

Architektura, Rzeczoznawstwo majątkowe Katarzyna Boroń

uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości nr 6917

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń 91/POOKK/IV/2016

ul. Poniatowskiego 32/3 76-200 Słupsk

tel. 697-447-991, 782-776-786

e mail: arch.katarzynaboron@gmail.com

STAROSTWO POWIATOWE
SŁUPSKU

Załącznik nr 1-8
do zaświadczenia nr 98/2026
z dnia 13.08.2026
podpis

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

z up. STAROSTY

Beata Barabasz
starszy inspektor
w Wydziale Architektoniczno-Budowlanym
Starostwa Powiatowego w Słupsku

Adres: ul. Marynarki Polskiej 42, Ustka M., powiat słupski, województwo pomorskie

Nr ewid. działki: Działka nr 156

Obręb ewidencyjny: obr. 0001, Ustka

Jednostka ewidencyjna 221201_1, Ustka

Projektant, zakres uprawnień

mgr inż. arch. Katarzyna Boroń

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr 91/POOKK/IV/2016

Uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości
nr 6917



Słupsk, 10 czerwiec 2026 r.

OPIS TECHNICZNY**1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Rodzaj budynku	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Adres	ul. Marynarki Polskiej 42, Ustka M., powiat słupski, województwo pomorskie
Jednostka ewidencyjna	221201_1, Ustka
Działka ewidencyjna	156
Obręb ewidencyjny	0001, Ustka
Numer ewidencyjny budynku	1287

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Zlecenie wykonania opracowania
Obmiar z natury budynku
PN-ISO 9836: 2022-07 Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych
Ustawa dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Tj Dz.U. 2023 poz. 725
Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali. T.j. Dz.U. 2026 poz. 232

3. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje wykonanie inwentaryzacji budowlanej budynku usytuowanego w obrębie działki ewidencyjnej nr 156 z obręb nr 0001 Ustka, w celu określenia powierzchni użytkowej budynku, poszczególnych lokali oraz określenia udziałów w nieruchomości wspólnej dla poszczególnych lokali.

4. OPIS OGÓLNY

Rodzaj zabudowy	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Ilość lokali mieszkalnych	5
Ogółem powierzchnia użytkowa lokali i powierzchni wspólnych budynku	249,31 m ²
Powierzchnia użytkowa lokali	190,32 m ²
Powierzchnia części wspólnych	58,99 m ²

Konstrukcja	Tradycyjna
Ilość kondygnacji nadziemnych	3
Podpiwniczenie	Brak
Ściany zewnętrzne	Murowane z pustaków ceramicznych oraz żelbetowe, dwuwarstwowe
Ścianki działowe	Murowane z pustaków ceramicznych
Schody	Żelbetowe
Dach	Dwuspadowy
Pokrycie dachu	Dachówka ceramiczna
Balkony	Żelbetowe
Instalacja wodociągowa	Sieciowa

Instalacja gazowa	Sieciowa
Instalacja co i cwu	Indywidualna z pieców gazowych
Instalacja kanalizacji sanitarnej	Sieciowa
Instalacja kanalizacji deszczowej	Sieciowa
Instalacja energetyczna	Sieciowa
Instalacja wentylacji	Grawitacyjna

PARTER			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m ²]	Pow. wewnętrzna [m ²]
LOKAL MIESZKALNY NR 1			
M1/1	Pokój z aneksem kuchennym	22,78	22,78
M1/2	Łazienka	6,66	6,66
M1/3	Hol	5,40	5,40
Razem lokal		34,84	34,84
CZĘŚCI WSPÓLNE			
W/1	Klatka schodowa	8,36	8,36
W/2	Pomieszczenie techniczne	2,52	5,14
W/3	Pomieszczenie gospodarcze	14,78	14,78
W/4	Pomieszczenie techniczne	3,99	3,99
W/5	Pomieszczenie na odpady	6,85	6,85
Razem		36,50	39,12
RAZEM PARTER		71,34	73,96

I PIĘTRO			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m ²]	Pow. wewnętrzna [m ²]
LOKAL MIESZKALNY NR 2			
M2/1	Łazienka	3,73	3,73
M2/2	Pokój z aneksem kuchennym	32,10	32,10
Razem lokal		35,83	35,83
LOKAL MIESZKALNY NR 3			
M3/1	Pokój z aneksem kuchennym	31,92	31,92
M3/2	Łazienka	4,84	4,84
M3/3	Hol	5,29	5,29
Razem lokal		42,05	42,05
CZĘŚCI WSPÓLNE			
W/6	Klatka schodowa	12,22	12,22
Razem		12,22	12,22
RAZEM I PIĘTRO		90,10	90,10

II PIĘTRO			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m ²]	Pow. wewnętrzna [m ²]
LOKAL MIESZKALNY NR 4			
M4/1	Łazienka	3,43	3,43
M4/2	Pokój z aneksem kuchennym	31,98	31,98
Razem lokal		35,41	35,41
LOKAL MIESZKALNY NR 5			
M5/1	Pokój z aneksem kuchennym	31,99	31,99
M5/2	Łazienka	4,89	4,89
M5/3	Hol	5,31	5,31
Razem lokal		42,19	42,19
CZĘŚCI WSPÓLNE			
W/7	Klatka schodowa	10,27	10,27
Razem		10,27	10,27
RAZEM II PIĘTRO		87,86	87,86

Razem powierzchnia użytkowa lokali jako podstawa określania udziałów	190,32 m ²
Razem powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	190,32 m ²
Razem powierzchnie wspólne w budynku	58,99 m ²
Ogółem powierzchnia użytkowa lokali i powierzchni wspólnych budynku	249,31 m ²

Zastrzeżenia i uwagi:

- *Niniejsze opracowanie stanowi określenie stanu istniejącego.*
- *Niniejsze opracowanie nie stanowi ekspertyzy technicznej obiektu, nie stwierdza legalności oraz poprawności technicznej ujawnionych rozwiązań, jak również dostosowania rozwiązań do obecnie obowiązujących przepisów.*

ROZLICZENIE UDZIAŁÓW W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ				
zgodnie z art. 3. Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali Dz.U.2026.0.232 t.j.				
Rodzaj budynku		Budynek mieszkalny wielorodzinny		
Adres		ul. Marynarki Polskiej 42, Ustka M., powiat słupski, województwo pomorskie		
Jednostka ewidencyjna		221201_1, Ustka		
Działka ewidencyjna		156		
Obręb ewidencyjny		0001, Ustka		
Numer ewidencyjny budynku		1287		
L.p.	Nazwa lokalu	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych [m ²]	Udział
1	Lokal mieszkalny nr 1	34,84	-	1831 /10000
2	Lokal mieszkalny nr 2	35,83	-	1883 /10000
3	Lokal mieszkalny nr 3	42,05	-	2209 /10000
4	Lokal mieszkalny nr 4	35,41	-	1860 /10000
5	Lokal mieszkalny nr 5	42,19	-	2217 /10000
SUMA		190,32	-	10000 /10000

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH			
Oznaczenie	Funkcja	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Usytuowanie w budynku
W/1	Klatka schodowa	8,36	PARTER
W/2	Pomieszczenie techniczne	2,52	PARTER
W/3	Pomieszczenie gospodarcze	14,78	PARTER
W/4	Pomieszczenie techniczne	3,99	PARTER
W/5	Pomieszczenie na odpady	6,85	PARTER
W/6	Klatka schodowa	12,22	I PIĘTRO
W/7	Klatka schodowa	10,27	II PIĘTRO
SUMA		58,99	

Autor opracowania:

mgr inż. arch. Katarzyna Boroń

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr 91/POOKK/IV/2016



Słupsk, 10 czerwiec 2026 r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

STAROSTWO POWIATOWE
w SŁUPSKU

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0789

Gdańsk, dnia 13 stycznia 2016 r.

DECYZJA nr 91/POOKK/IV/2016

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Katarzyna Magdalena Boroń
urodzona w dniu 16.01.1987 r. w Słupsku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej
utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji Elżbieta Zdunkowska-Mróż	Wiceprzewodniczący Komisji Romuald Cieluch	Wiceprzewodnicząca Komisji Daniela Milan-Konopka	Sekretarz Komisji Joanna Wciorka - Konat	Członek Komisji Ewa Brach
Członek Komisji Marek Kleczkowski	Członek Komisji Dorota Kurczalska	Członek Komisji Andrzej Kwieciński	Członek Komisji Krzysztof Swędryński	Członek Komisji Barbara Wilemborek
				Członek Komisji Antoni Wolański

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Katarzyna Magdalena Boroń, zam. 76-200 Słupsk, ul. Generała Andersa 3/29
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Magdalena Boroń

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **91/POOKK/IV/2016**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1479**.

Członek czynny od: 24-05-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-04-2026 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2026 r.**

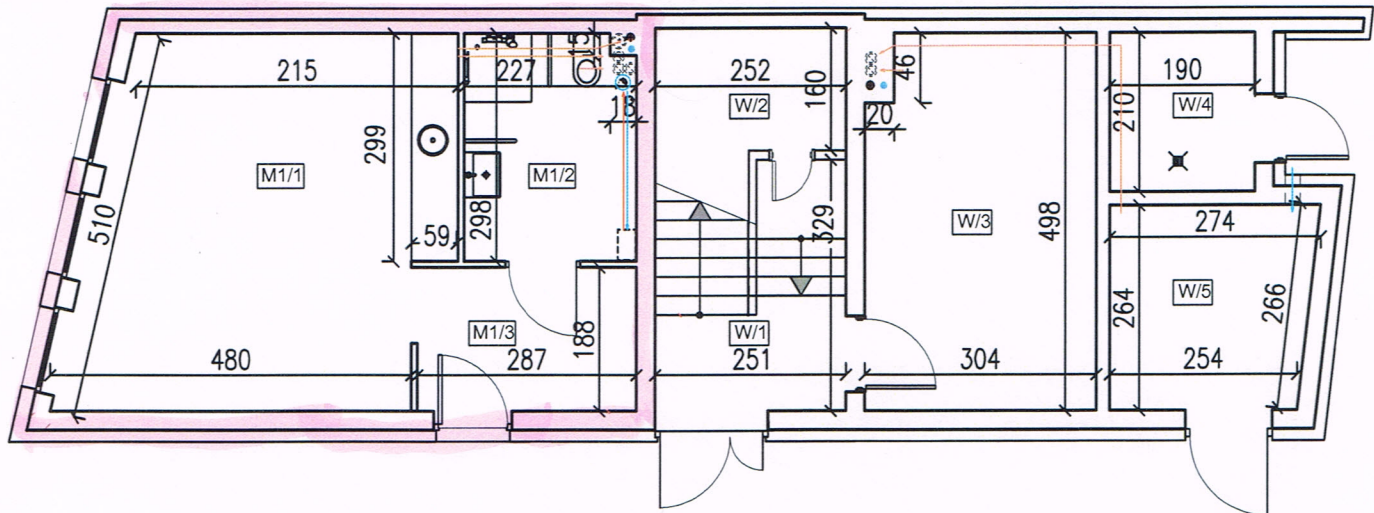
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aneta Niedziałek, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1479-6624-42A2-F4B5-CF16

Załącznik nr 1
do zażwiadczenia nr 98/2026
z dnia 13.08.2026
podpis

z up. STAROSTY
Beata Barabas
starszy inspektor
w Wydziale Architektoniczno-Budowlanym
Starostwa Powiatowego w Słupsku



LOKAL MIESZKALNY NR 1			
M1/1	Pokój z aneksem kuchennym	22,78	22,78
M1/2	Łazienka	6,66	6,66
M1/3	Hol	5,40	5,40
Razem lokal		34,84	34,84

CZĘŚCI WSPÓLNE			
W/1	Klatka schodowa	8,36	8,36
W/2	Pomieszczenie techniczne	2,52	5,14
W/3	Pomieszczenie gospodarcze	14,78	14,78
W/4	Pomieszczenie techniczne	3,99	3,99
W/5	Pomieszczenie na odpady	6,85	6,85

UWAGI:

- Dokumentacja została sporządzona na podstawie bezpośredniego pomiaru
- Pomiary oraz obliczenia zostały wykonane z dokładnością do 0,01 m w oparciu o PN-ISO 9836:2022-07 właściwości użytkowe w budownictwie – określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych
- Przedstawione lokale spełniają wymogi art. 2 ust. 2 Ustawy z dn. 24 czerwca 1994 r. z późn. zm. o własności lokali i mogą służyć swojemu przeznaczeniu
- Przedstawiona dokumentacja jest zgodna ze stanem istniejącym – faktycznym na dzień 03.06.2026 r.

woj. pomorskie, miasto Ustka,
ul. Marynarki Polskiej 42
Jednostka ewidencyjna 221201_1, Ustka
Działka ewidencyjna 156
Obręb ewidencyjny 0001 Ustka

OPRACOWANIE

IMIĘ NAZWISKO: mgr inż. arch. KATARZYNA BORON

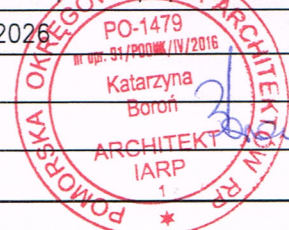
UPRAWNIENIA: uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 91/POKK/IV/2016

DATA: CZERWIEC 2026

NR RYS.: 1

KODYGNACJA: PARTER

SKALA: 1:100



z up. STAROSTY

Beata Barabasz

starszy inspektor

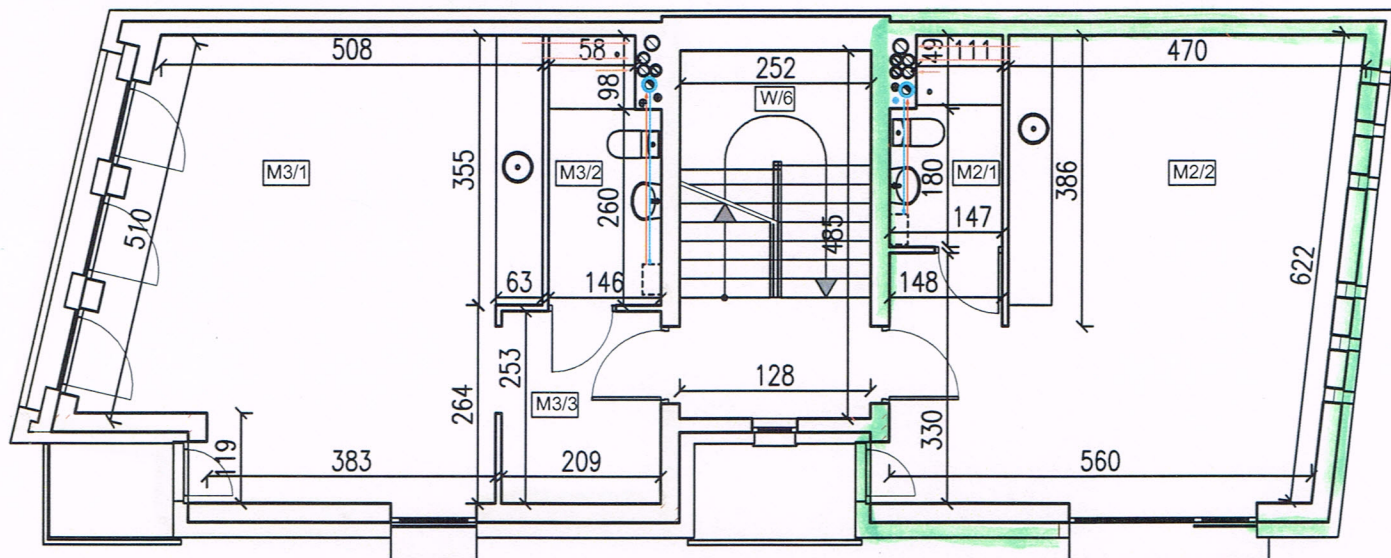
w Wydziale Architektoniczno-Budowlanym
Starostwa Powiatowego w Słupsku

Załącznik nr 2

do zaświadczenia nr 98/2026

z dnia 13.08.2026

podpis



LOKAL MIESZKALNY NR 2

M2/1	Łazienka	3,73	3,73
M2/2	Pokój z aneksem kuchennym	32,10	32,10
Razem lokal		35,83	35,83

LOKAL MIESZKALNY NR 3

M3/1	Pokój z aneksem kuchennym	31,92	31,92
M3/2	Łazienka	4,84	4,84
M3/3	Hol	5,29	5,29
Razem lokal		42,05	42,05

CZĘŚCI WSPÓLNE

W/6	Klatka schodowa	12,22	12,22
-----	-----------------	-------	-------

UWAGI:

- Dokumentacja została sporządzona na podstawie bezpośredniego pomiaru
- Pomiary oraz obliczenia zostały wykonane z dokładnością do 0,01 m w oparciu o PN-ISO 9836:2022-07 właściwości użytkowe w budownictwie – określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych
- Przedstawione lokale spełniają wymogi art. 2 ust. 2 Ustawy z dn. 24 czerwca 1994 r. z późn. zm. o własności lokali i mogą służyć swojemu przeznaczeniu
- Przedstawiona dokumentacja jest zgodna ze stanem istniejącym – faktycznym na dzień 03.06.2026 r.

woj. pomorskie, miasto Ustka,
ul. Marynarki Polskiej 42
Jednostka ewidencyjna 221201_1, Ustka
Działka ewidencyjna 156
Obręb ewidencyjny 0001 Ustka

OPRACOWANIE

IMIĘ NAZWISKO: mgr inż. arch. KATARZYNA BOROŃ

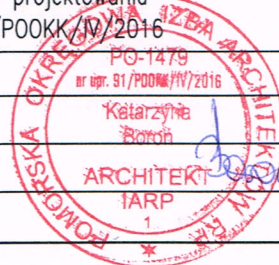
UPRAWNIENIA: uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 91/P00KK/W/2016

DATA: CZERWIEC 2026

NR RYS.: 2

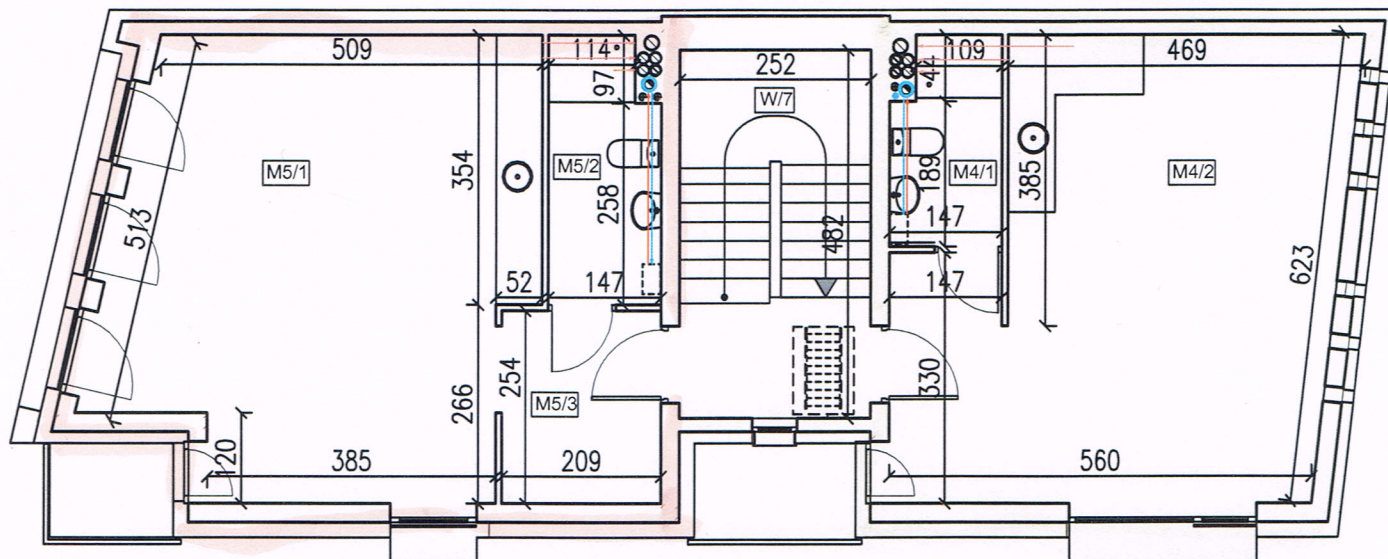
KODYGNACJA: I PIĘTRO

SKALA: 1:100



Załącznik nr
do zaświadczenia nr 98/2026
z dnia 13.08.2026
podpis

z up. STAROSTY
Beata Barabasz
starszy inspektor
w Wydziale Architektoniczno-Budowlanym
Starostwa Powiatowego w Słupsku



LOKAL MIESZKALNY NR 4			
M4/1	Łazienka	3,43	3,43
M4/2	Pokój z aneksem kuchennym	31,98	31,98
Razem lokal		35,41	35,41

LOKAL MIESZKALNY NR 5			
M5/1	Pokój z aneksem kuchennym	31,99	31,99
M5/2	Łazienka	4,89	4,89
M5/3	Hol	5,31	5,31
Razem lokal		42,19	42,19

CZĘŚCI WSPÓLNE			
W/7	Klatka schodowa	10,27	10,27

UWAGI:

- Dokumentacja została sporządzona na podstawie bezpośredniego pomiaru
- Pomiary oraz obliczenia zostały wykonane z dokładnością do 0,01 m w oparciu o PN-ISO 9836:2022-07 właściwości użytkowe w budownictwie – określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych
- Przedstawione lokale spełniają wymogi art. 2 ust. 2 Ustawy z dn. 24 czerwca 1994 r. z późn. zm. o własności lokali i mogą służyć swojemu przeznaczeniu
- Przedstawiona dokumentacja jest zgodna ze stanem istniejącym – faktycznym na dzień 03.06.2026 r.

woj. pomorskie, miasto Ustka,
ul. Marynarki Polskiej 42
Jednostka ewidencyjna 221201_1, Ustka
Działka ewidencyjna 156
Obręb ewidencyjny 0001 Ustka

OPRACOWANIE

IMIE NAZWISKO: mgr inż. arch. KATARZYNA BOROŃ

UPRAWNIENIA: uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 91/P00KK/IV/2016

DATA: CZERWIEC 2026

NR RYS.: 3

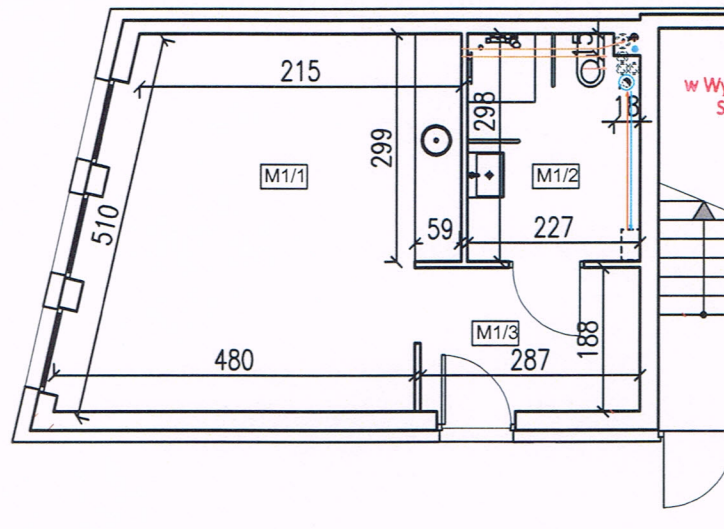
KODYGNACJA: II PIĘTRO

SKALA: 1:100



LOKAL MIESZKALNY NR 1

Załącznik nr
 do zaświadczenia nr 98/2026
 z dnia 13.08.2026r
 podpis



z up. STAROSTY
 Beata Barabasz
 starszy inspektor
 w Wydziale Architektoniczno-Budowlanym
 Starostwa Powiatowego w Słupsku

LOKAL MIESZKALNY NR 1			
M1/1	Pokój z aneksem kuchennym	22,78	22,78
M1/2	Łazienka	6,66	6,66
M1/3	Hol	5,40	5,40
Razem lokal		34,84	34,84

UWAGI:

- Dokumentacja została sporządzona na podstawie bezpośredniego pomiaru
- Pomiary oraz obliczenia zostały wykonane z dokładnością do 0,01 m w oparciu o PN-ISO 9836:2022-07 właściwości użytkowe w budownictwie – określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych
- Przedstawione lokale spełniają wymogi art. 2 ust. 2 Ustawy z dn. 24 czerwca 1994 r. z późn. zm. o własności lokali i mogą służyć swojemu przeznaczeniu
- Przedstawiona dokumentacja jest zgodna ze stanem istniejącym – faktycznym na dzień 03.06.2026 r.

woj. pomorskie, miasto Ustka,
 ul. Marynarki Polskiej 42
 Jednostka ewidencyjna 221201_1, Ustka
 Działka ewidencyjna 156
 Obręb ewidencyjny 0001 Ustka

OPRACOWANIE

IMIĘ NAZWISKO: mgr inż. arch. KATARZYNA BOROŃ

UPRAWNIENIA: uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 91/P00KK/IV/2016

DATA: CZERWIEC 2026

NR RYS.: 4

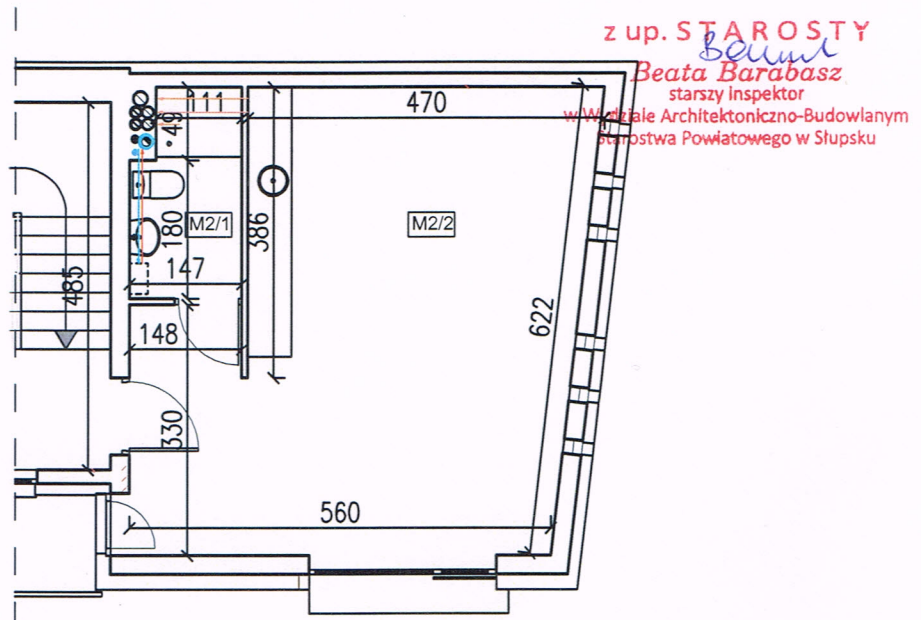
KODNYGNACJA: PARTER

SKALA: 1:100



STAROSTWO POWIATOWE
w SŁUPSKU
LOKAL MIESZKALNY NR 2

Załącznik nr 5
do zaświadczenia nr 98/2026
z dnia 13.08.2026r
podpis



LOKAL MIESZKALNY NR 2			
M2/1	Łazienka	3,73	3,73
M2/2	Pokój z aneksem kuchennym	32,10	32,10
Razem lokal		35,83	35,83

UWAGI:

- Dokumentacja została sporządzona na podstawie bezpośredniego pomiaru
- Pomiary oraz obliczenia zostały wykonane z dokładnością do 0,01 m w oparciu o PN-ISO 9836:2022-07 właściwości użytkowe w budownictwie – określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych
- Przedstawione lokale spełniają wymogi art. 2 ust. 2 Ustawy z dn. 24 czerwca 1994 r. z późn. zm. o własności lokali i mogą służyć swojemu przeznaczeniu
- Przedstawiona dokumentacja jest zgodna ze stanem istniejącym – faktycznym na dzień 03.06.2026 r.

woj. pomorskie, miasto Ustka,
ul. Marynarki Polskiej 42
Jednostka ewidencyjna 221201_1, Ustka
Działka ewidencyjna 156
Obręb ewidencyjny 0001 Ustka

OPRACOWANIE

IMIĘ NAZWISKO: mgr inż. arch. KATARZYNA BOROŃ

UPRAWNIENIA: uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 91/P00KK/IV/2016

DATA: CZERWIEC 2026

NR RYS.: 5

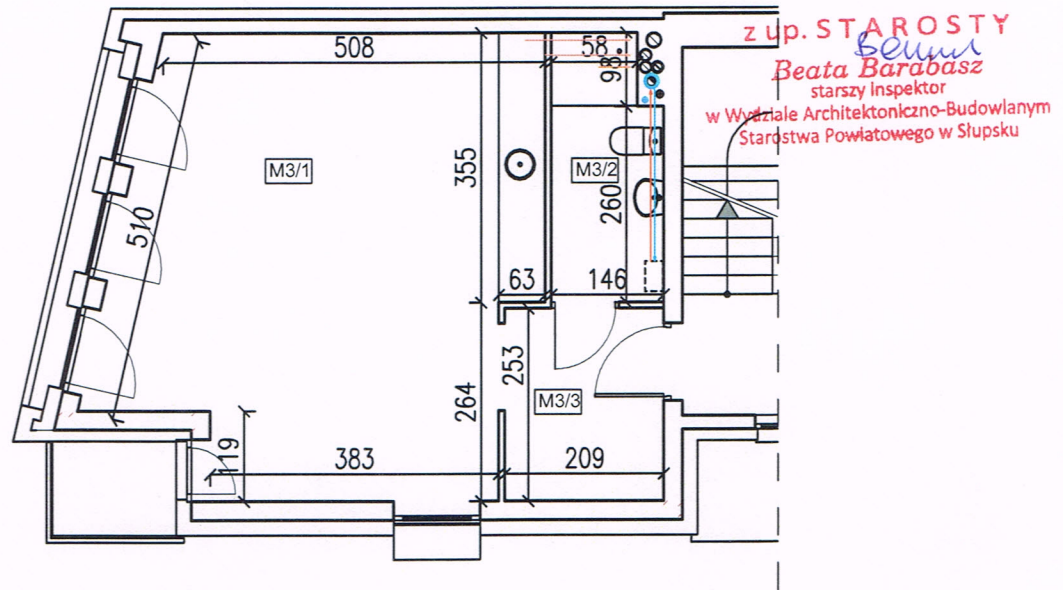
KODYGNACJA: I PIĘTRO

SKALA: 1:100



LOKAL MIESZKALNY NR 3

Załącznik nr 6
do zaświadczenia nr 58/2026
z dnia 13.08.2026.
podpis



LOKAL MIESZKALNY NR 3			
M3/1	Pokój z aneksem kuchennym	31,92	31,92
M3/2	Łazienka	4,84	4,84
M3/3	Hol	5,29	5,29
Razem lokal		42,05	42,05

UWAGI:

- Dokumentacja została sporządzona na podstawie bezpośredniego pomiaru
- Pomiary oraz obliczenia zostały wykonane z dokładnością do 0,01 m w oparciu o PN-ISO 9836:2022-07 właściwości użytkowe w budownictwie – określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych
- Przedstawione lokale spełniają wymogi art. 2 ust. 2 Ustawy z dn. 24 czerwca 1994 r. z późn. zm. o własności lokali i mogą służyć swojemu przeznaczeniu
- Przedstawiona dokumentacja jest zgodna ze stanem istniejącym – faktycznym na dzień 03.06.2026 r.

woj. pomorskie, miasto Ustka,
ul. Marynarki Polskiej 42
Jednostka ewidencyjna 221201_1, Ustka
Działka ewidencyjna 156
Obręb ewidencyjny 0001 Ustka

OPRACOWANIE

IMIĘ NAZWISKO: mgr inż. arch. KATARZYNA BOROŃ

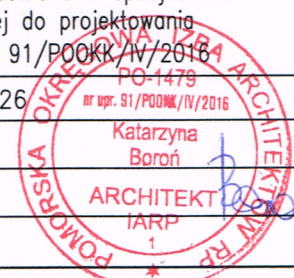
UPRAWNIENIA: uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 91/POOKK/IV/2016

DATA: CZERWIEC 2026

NR RYS.: 6

KODNYGNACJA: I PIĘTRO

SKALA: 1:100



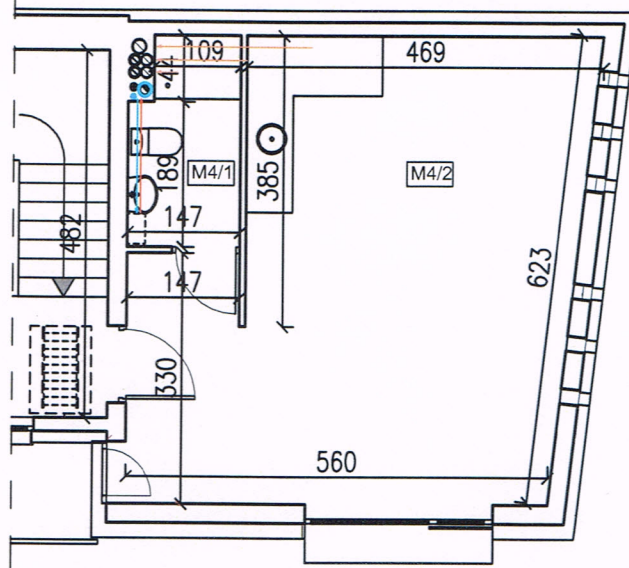
LOKAL MIESZKALNY NR 4

W SŁUPSKU

(2)

Załącznik nr 7
do zaświadczenia nr 98/12026
z dnia 13.08.2026
podpis

II PIĘTRO



z up. STAROSTY
Beata Barabasz
starszy inspektor
w Wydziale Architektoniczno-Budowlanym
Starostwa Powiatowego w Słupsku

LOKAL MIESZKALNY NR 4			
M4/1	Łazienka	3,43	3,43
M4/2	Pokój z aneksem kuchennym	31,98	31,98
Razem lokal		35,41	35,41

UWAGI:

- Dokumentacja została sporządzona na podstawie bezpośredniego pomiaru
- Pomiary oraz obliczenia zostały wykonane z dokładnością do 0,01 m w oparciu o PN-ISO 9836:2022-07 właściwości użytkowe w budownictwie – określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych
- Przedstawione lokale spełniają wymogi art. 2 ust. 2 Ustawy z dn. 24 czerwca 1994 r. z późn. zm. o własności lokali i mogą służyć swojemu przeznaczeniu
- Przedstawiona dokumentacja jest zgodna ze stanem istniejącym – faktycznym na dzień 03.06.2026 r.

woj. pomorskie, miasto Ustka,
ul. Marynarki Polskiej 42
Jednostka ewidencyjna 221201_1, Ustka
Działka ewidencyjna 156
Obręb ewidencyjny 0001 Ustka

OPRACOWANIE

IMIĘ NAZWISKO: mgr inż. arch. KATARZYNA BOROŃ

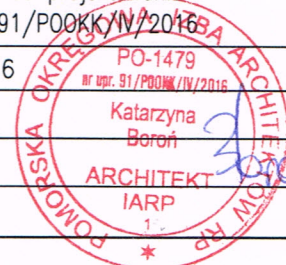
UPRAWNIENIA: uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 91/P00KKY/IV/2016

DATA: CZERWIEC 2026

NR RYS.: 7

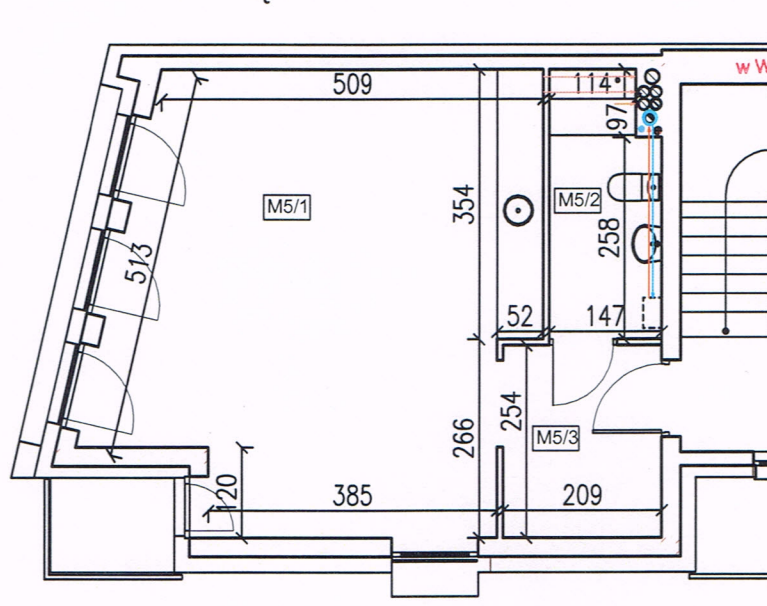
KODNYGNACJA: II PIĘTRO

SKALA: 1:100



Załącznik nr 8
do zaświadczenia nr 98/2026
z dnia 13.08.2026
podpis

II PIĘTRO



z up. STAROSTY

Beata Barabas
starszy inspektorw Wydziale Architektoniczno-Budowlanym
Starostwa Powiatowego w Słupsku

LOKAL MIESZKALNY NR 5			
M5/1	Pokój z aneksem kuchennym	31,99	31,99
M5/2	Łazienka	4,89	4,89
M5/3	Hol	5,31	5,31
Razem lokal		42,19	42,19

UWAGI:

- Dokumentacja została sporządzona na podstawie bezpośredniego pomiaru
- Pomiary oraz obliczenia zostały wykonane z dokładnością do 0,01 m w oparciu o PN-ISO 9836:2022-07 właściwości użytkowe w budownictwie – określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych
- Przedstawione lokale spełniają wymogi art. 2 ust. 2 Ustawy z dn. 24 czerwca 1994 r. z późn. zm. o własności lokali i mogą służyć swojemu przeznaczeniu
- Przedstawiona dokumentacja jest zgodna ze stanem istniejącym – faktycznym na dzień 03.06.2026 r.

woj. pomorskie, miasto Ustka,
ul. Marynarki Polskiej 42
Jednostka ewidencyjna 221201_1, Ustka
Działka ewidencyjna 156
Obręb ewidencyjny 0001 Ustka

OPRACOWANIE

IMIĘ NAZWISKO: mgr inż. arch. KATARZYNA BOROŃ

UPRAWNIENIA: uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 91/POKK/W/2016

DATA: CZERWIEC 2026

NR RYS.: 8

KODNYGNACJA: II PIĘTRO

SKALA: 1:100

